**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

**В ГОРОДЕ МОСКВЕ**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 апреля 2016 года № 396/44**

*Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Щербинка в городе Москве*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Законом г. Москвы от 27.01.2010 № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», руководствуясь Уставом городского округа Щербинка, учитывая заключение Контрольно-счетной палаты городского округа Щербинка (вх. С.Д. №336 от 26.04.2016),

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Положение](#P32) о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Щербинка в городе Москве (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Щербинские вести», бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского округа Щербинка.

|  |
| --- |
| **Глава городского округа Щербинка А. В. Цыганков** |

Приложение

к решению Совета депутатов городского округа Щербинка

от 28 апреля 2016 года №396/44

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ГРАЖДАНАМИ**

**ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

**В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Щербинка в городе Москве (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Законом г. Москвы от 27.01.2010 № 2 «Основы жилищной политики города Москвы» и Уставом городского округа Щербинка.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных жилых помещений в домовладениях, расположенных на территории городского округа Щербинка, в муниципальную собственность городского округа Щербинка (далее - муниципальная собственность).

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в порядке наследования, по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и другим договорам, кроме договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

1.4. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а Администрация городского округа Щербинка (далее - Администрация) обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. В случае если после заключения договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации в переданное жилое помещение были вселены иные лица, такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в муниципальную собственность.

1.6. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками (сособственниками) которых являются несовершеннолетние, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.7. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.8. В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане, передавшие приватизированную жилую площадь в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации жилой площади утрачивают, если иное не установлено законом.

**2. Порядок передачи приватизированных жилых помещений**

**в муниципальную собственность**

2.1. Граждане, желающие передать ранее приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в Администрацию с соответствующим заявлением и приложенными к нему документами в порядке, установленном административным регламентом оказания муниципальной услуги, утвержденным постановлением Администрации.

При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве общей собственности жилого помещения в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.3. По результатам рассмотрения представленных документов в течение месяца с даты подачи заявления выносится постановление Администрации о принятии соответствующего жилого помещения в муниципальную собственность.

2.4. В 10-дневный срок после принятия постановления Администрации, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, с гражданином заключается договор о передаче данного жилого помещения в муниципальную собственность. Типовая форма договора утверждается правовым актом Администрации.

2.5. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.6. Право муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.7. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность городского округа Щербинка, включаются в муниципальный жилищный фонд социального использования городского округа Щербинка.

2.8. Договор социального найма заключается с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность и постоянно проживающими в указанных жилых помещениях, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского округа Щербинка, в течение одного месяца с момента регистрации договора о передаче жилого помещения.